

Comune di Moncalieri (Torino)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/03/2012 - Approvazione del progetto definitivo di Piano Particolareggiato di Corso Roma in contestuale variante n. 40 al vigente PRGC e controdeduzioni alle osservazioni e proposte.**

(omissis)  
DELIBERA  
(omissis)

1 Di approvare le proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute contenute nell'Elaborato tecnico ad oggetto :”*Fascicolo delle controdeduzioni*” facente parte del progetto definitivo di Piano Particolareggiato “Corso Roma” sull’area ex Enel di Borgo San Pietro compresa tra C.so Peschiera e C.so Roma con contestuale Variante urbanistica n. 40 al PRGC vigente ex art. 17 comma 7 della L.U.R. di cui al successivo punto 3) della presente deliberazione, in cui viene specificatamente motivato l’accoglimento totale o parziale o il rigetto delle singole osservazioni pervenute;

2 Di dare atto che il progetto definitivo di Piano Particolareggiato in contestuale Variante urbanistica n. 40 al vigente PRGC di cui al successivo punto 3) della presente deliberazione, rispetto alla stesura preliminare, ha subito modifiche non sostanziali esclusivamente in funzione dell’accoglimento delle osservazioni e proposte pervenute e che pertanto non occorre procedere a nuova adozione dello stesso e alla ripubblicazione delle parti modificate ;

3 Di approvare, ai sensi e per i fini del combinato disposto dagli artt. 17 comma 7 e 40 comma 6 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. , il progetto definitivo di Piano Particolareggiato “Corso Roma” sull’area ex Enel di Borgo San Pietro compresa tra C.so Peschiera e C.so Roma in contestuale variante urbanistica n. 40 al vigente PRGC redatto dal Settore Pianificazione Urbanistica di questo Comune e costituito dagli elaborati di seguito elencati , allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale :

(omissis)

4 Di dare atto che gli elaborati cartografici, l’estratto delle N.T.A. e l’estratto della Tav. C4 approvati con il presente atto aggiornano ed integrano gli elaborati del vigente PRGC approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.2000 ;

(omissis)

9 Di dare atto che la Variante urbanistica n. 40 al vigente PRGC oggetto della presente deliberazione non comporta l’attivazione del processo valutativo VAS previsto dal D.Lgs n. 152/06 e s.m.i. in quanto, ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9.06.2008, la suddetta variante è riferita ad aree già edificate sulle quali non è prevista la realizzazione di volumetrie aggiuntive rispetto a quanto già consentito dal vigente PRGC, interessa un ambito urbano già densamente edificato, non comporta modifiche al sistema delle tutele ambientali previste dal vigente PRGC e non interessa aree vincolate ai sensi degli artt. 136,142 e 157 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i.;

(omissis)

13 Di dare atto che, ai sensi dell’art. 40 comma 4 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., la presente deliberazione di approvazione del Piano Particolareggiato “Corso Roma” sull’area ex Enel di Borgo San Pietro compresa tra C.so Peschiera e C.so Roma con contestuale variante parziale n. 40 al vigente PRGC conferisce carattere di pubblica utilità alle opere previste;

14 Di dare atto che la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio prevista dalla su citata variante n. 40 al vigente PRGC non comporta alcun riconoscimento di indennizzo ex art. 39 comma 1 del DPR n. 327701 e s.m.i. ai proprietari interessati in quanto la suddetta variante urbanistica sarà approvata contestualmente all'approvazione del Piano Particolareggiato che dispone la dichiarazione di pubblica utilità delle opere pubbliche ivi comprese;

(omissis)

Il Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica  
Giuseppe Pomero